

### Aufgabe 10.52

Für ein Grundstück liegen 3 Kaufangebote vor:

- a) sofortige Zahlung von 70 000 €,
- b) Zahlung von 80 000 € in 3 Jahren,
- c) 10 jährliche Raten von 8400 €, wobei die 1. Rate sofort gezahlt werden soll.

Bestimmen Sie die Barwerte der 3 Angebote zum aktuellen Zeitpunkt bei einem Kalkulationszinssatz von 4% p.a.! Welches der Angebote ist für den Verkäufer das günstigste?

### Lösung:

Barwerte: a) 70 000 €

$$\text{b) } \frac{80000 \text{ €}}{1.04^3} = \underline{\underline{71119.71 \text{ €}}}$$

$$\text{c) } B_n^V = \frac{r}{q^{n-1}} \frac{q^n - 1}{q - 1}, \quad B_{10}^V = \frac{8400 \text{ €}}{1.04^9} \frac{1.04^{10} - 1}{1.04 - 1} = \underline{\underline{70856.79 \text{ €}}}$$

Folglich ist das Angebot b) für den Verkäufer das günstigste.