

Aufgabe 1.50

Der Anteil der Nebenkosten an der Bruttomiete einer Wohnung betrug 40 %. Diese Bruttomiete wurde wegen eines Mangels um 30 % gemindert. Um wieviel Prozent steigt die vom Mieter zu leistende Zahlung nach Beseitigung des Mangels

- a) bei sonst unveränderten Bedingungen bzw.
- b) wenn sich die Nebenkosten zum gleichen Zeitpunkt um 10 % erhöhen?

Lösung:

a) $\frac{1}{0.7} \approx 1.4286 = \frac{142.86}{100}$, d.h. Erhöhung um 42,86 %.

b) $\frac{0.6 + 0.4 \cdot 1.1}{0.7} = \frac{1.04}{0.7} \approx 1.4857 = \frac{148.57}{100}$, d.h. Erhöhung um 48,57 %.